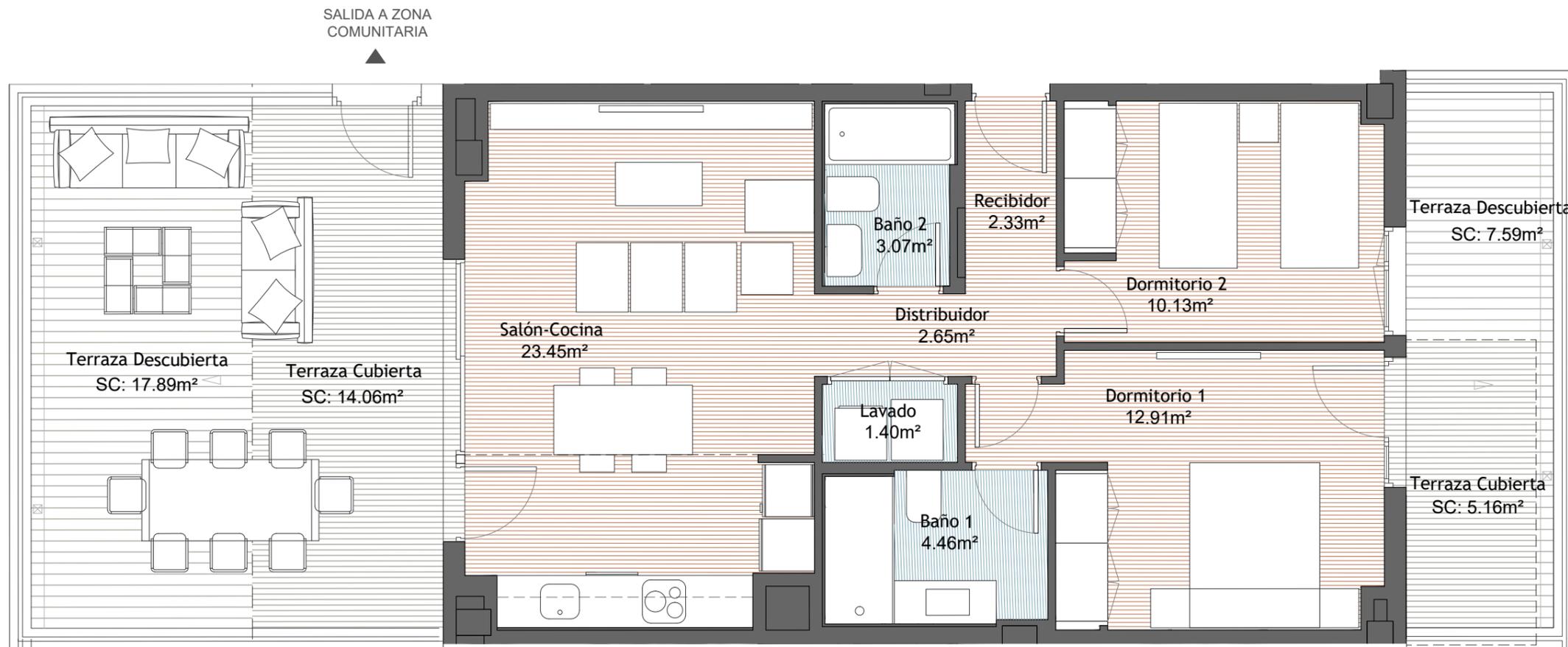


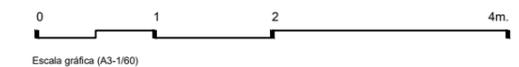
## PORTAL 2 - Bajo B



A3 - 1:60

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Sup. Útil Interior Vivienda                 | 60.40 m <sup>2</sup> u       |
| <b>Sup. Construida</b> (incl. pp / ZZ.CC. ) | <b>104.92 m<sup>2</sup>c</b> |
| Sup. Construida Exterior Cubierta           | 19.22 m <sup>2</sup> c       |
| Sup. Construida Exterior Descub.            | 25.48 m <sup>2</sup> c       |

SUPERFICIES APROXIMADAS.



Escala gráfica (A3-1/60)

| ESCALA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de Energía kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------|---|--|
| <b>A</b> más eficiente         |   |  |
| <b>B</b>                       |   |  |
| <b>C</b>                       |   |  |
| <b>D</b>                       |   |  |
| <b>E</b>                       |   |  |
| <b>F</b>                       |   |  |
| <b>G</b> menos eficiente       |   |  |

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO EN PROCESO

Superficies según Decreto 218 / 2005

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Sup. Útil Total                                   | 66.44 m <sup>2</sup> u      |
| <b>Sup. Construida Total</b> (incl. pp / ZZ.CC. ) | <b>92.68 m<sup>2</sup>c</b> |

PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, EN TRAMITACIÓN OBTENCIÓN LICENCIA.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.

EL MOBILIARIO DE INTERIOR / EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS. SÓLO LAS ÁREAS SOMBRADAS EN VERDE SON ZONAS DE POSIBLE AJARDINAMIENTO.

LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.